

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220662**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА, 11К2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Помещение свободного назначения в Москва наб. Марка Шагала, 11к2 (108 м) Тип объявления: Сдам  
 Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 108 Этаж: 1 Этажность здания:  
 12 От собственника. Разумный торг уместен . Помещение свободного назначения в жк Shagal на  
 первой линии. Два входа . 2 мокрые точки. Высокий пешеходный трафик. Помещение имеет  
 витринное остекление и место для вывески, высота потолков - 5 метров. Предусмотрена свободная  
 планировка.

Возможное назначение      магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка,  
 медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты,  
 ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, хостел, стоматология, зал, общепит,  
 пекарня, спа салон, буфет, бытовая техника, детские товары

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Нагатинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	15 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	17	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	108 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-07-15 13:52:09



